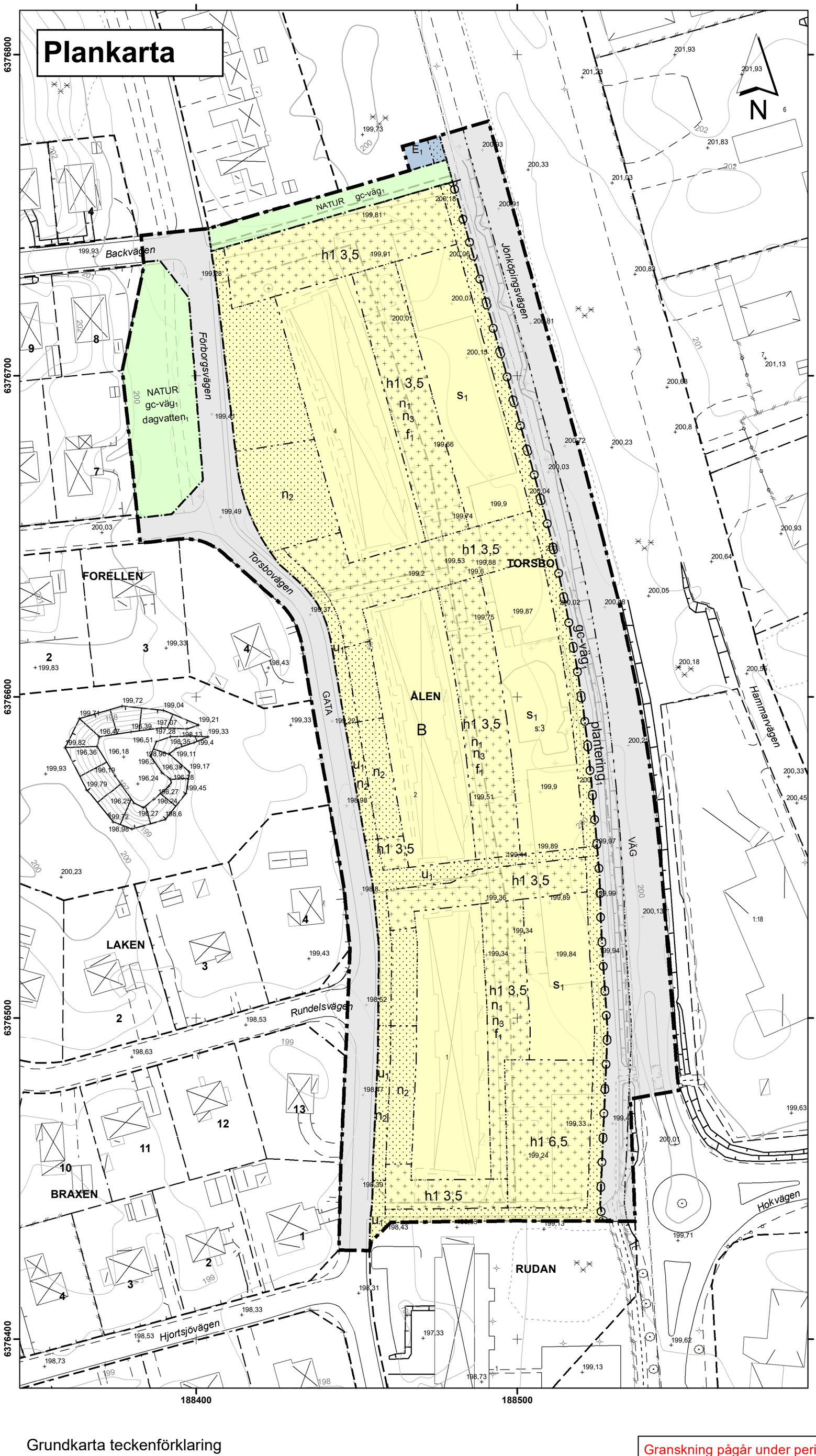
Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $gc\text{-väg}_1$ — Gång- och cykelväg
- $plantering_1$ — Plantering ,träd ska finnas utmed Jönköpingsvägen
- $dagvatten_1$ — Dagvattenanordning får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter inom markanvändning för bostäder

- h1 0,0 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för huvudbyggnad ovan mark är 25 000 kvadratmeter inom användningsområdet för bostäder

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Plantering, träd ska finnas inom innergårdarna
- n_2 — Marken får inte användas för parkering.
- n_3 — Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade

Utformning

Komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak

- f_1 — Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är som högst 50 km/h.

Byggnaders användning

- s_1 — För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

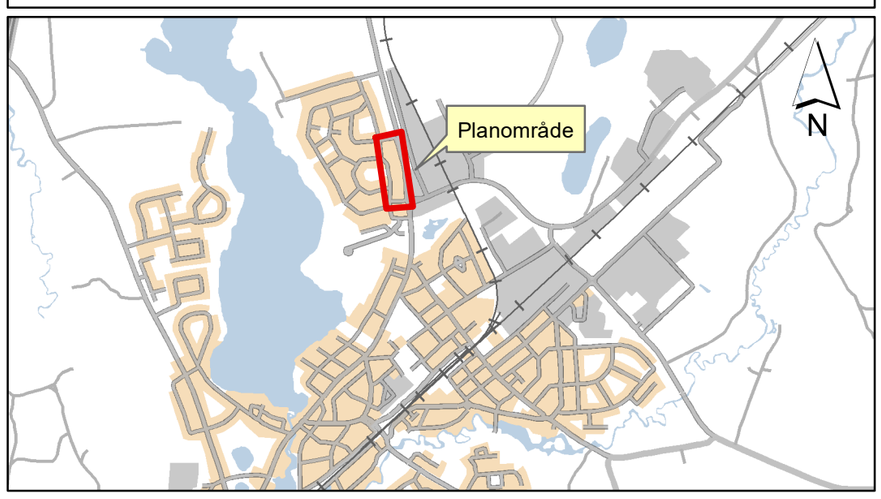
Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översiktskarta



Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2023-04-18
Grundkarta sjourhållen 2023-04-25
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Upprättad 2023-04-25 av Metria AB i Jönköping

Granskning pågår under perioden 2024-xx-xx t.o.m. 2024-xx-xx.

Granskningshandling upprättad oktober 2024

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

Detaljplan för fastigheten ÅLEN 1 med flera, Kvarteret Ålen, Vaggeryds tätort

D.nr KS 2022/139

Plannr.

V1xx

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Skala 1:1 000 (A2)

0 — 50 — 100 Meter